CURSO · TASACIÓN Y VALORACIÓN

Tasación de Activos Biológicos

MODALIDAD	DURACIÓN	DISTRIBUCIÓN REFERENCIAL
E-learning + tutor en vivo	**16 horas cronológicas**	**75 % teoría · 25 % práctica**

DESCRIPCIÓN

Curso práctico para tasar activos biológicos aplicando criterios técnicos, financieros y de mercado.

OBJETIVO GENERAL

Al finalizar el curso, los participantes serán capaces de tasar activos biológicos agrícolas, ganaderos y forestales, aplicando los métodos de costo, mercado e ingresos futuros y utilizando la tasación como herramienta de gestión y decisión financiera.

DIRIGIDO A

Contadores y administrativos, profesionales del área financiera, inversionistas y gestores de activos, y personas vinculadas a explotaciones agrícolas, ganaderas o forestales que necesiten valorizar activos biológicos.

APRENDIZAJES ESPERADOS

- Identificar y clasificar activos biológicos según su tipo y ciclo biológico
- Aplicar los métodos de costo, mercado e ingresos futuros esperados
- Valorar activos biológicos según el tipo de explotación y sus variables críticas
- Interpretar informes de tasación para créditos, seguros y ventas
- Resolver un caso integral de tasación con justificación técnica

CONTENIDOS

Módulo 1: Fundamentos de la tasación de activos biológicos

- Definición de activos biológicos: animales y plantas vivos utilizados en procesos productivos
- Activos biológicos vs activos fijos tradicionales
- Activos biológicos de corto y largo plazo
- Ciclo biológico: crecimiento, producción, reproducción y deterioro
- Importancia de la tasación en gestión financiera, control patrimonial, decisiones productivas, créditos, seguros y ventas
- Introducción a criterios contables y financieros aplicables
- Actividad práctica: clasificación de activos biológicos según tipo de explotación
- Actividades interactivas de aplicación

Módulo 2: Métodos de valoración de activos biológicos

- Método de costo
- Método de mercado
- Método de ingresos futuros esperados
- Factores que afectan el valor: edad, estado sanitario, productividad, condiciones climáticas y riesgos
- Valoración considerando costos directos e indirectos, rendimiento esperado y vida productiva remanente
- Errores comunes en la tasación de activos biológicos y cómo evitarlos
- Actividad práctica: cálculo de valor con datos simulados
- Actividades interactivas de aplicación

Módulo 3: Tasación de activos biológicos según tipo de explotación

- Activos agrícolas: cultivos temporales y permanentes
- Activos ganaderos: ganado de reproducción y de engorda
- Activos forestales: plantaciones y bosques productivos
- Variables críticas por rubro: rendimiento por hectárea, índices de mortalidad y ciclos productivos
- Casos especiales: activos afectados por enfermedades o eventos climáticos
- Actividad práctica: resolución de casos diferenciados por rubro
- Actividades interactivas de aplicación

Módulo 4: Uso de la tasación en decisiones financieras y gestión

- Uso de la tasación para créditos, seguros agrícolas y ganaderos y venta de activos
- Impacto en estados financieros, rentabilidad y planificación productiva
- Interpretación de informes de tasación
- Buenas prácticas para respaldar técnicamente una tasación frente a terceros
- Actividad práctica: análisis de un informe de tasación y decisión simulada
- Actividades interactivas de aplicación

Módulo 5: Caso práctico integrador

- Desarrollo de un caso realista de tasación de activos biológicos
- Identificación del activo, método aplicado y justificación técnica
- Cálculo del valor final
- Presentación y defensa del resultado
- Actividades interactivas de aplicación

METODOLOGÍA

Clases teórico-prácticas con cálculos sobre datos simulados, casos por rubro productivo y actividades interactivas adaptadas a la explotación y la industria del cliente.

EVALUACIÓN

Evaluación de los aprendizajes mediante actividades prácticas y/o prueba final. Quienes aprueban reciben un certificado de participación emitido por Saberes OTEC SpA, verificable en saberesotec.cl.

> **Contenido propuesto y adaptable.** Este programa es una propuesta referencial: los contenidos, la duración y la modalidad están sujetos a cambios según los requerimientos del cliente y se adaptan al giro y tipo de negocio de cada empresa. El curso puede dictarse en forma presencial, online en vivo o e-learning.