CURSO · TASACIÓN Y VALORACIÓN

Redacción de Informes de Tasación y Notas Revelatorias

MODALIDAD	DURACIÓN	DISTRIBUCIÓN REFERENCIAL
A medida: presencial, online en vivo o e-learning	**8 horas cronológicas**	**75 % teoría · 25 % práctica**

DESCRIPCIÓN

Redacta informes de tasación claros y notas revelatorias que cumplen los requisitos técnicos y normativos.

OBJETIVO GENERAL

Al finalizar el curso, los participantes serán capaces de redactar informes de tasación claros y notas revelatorias que cumplan los requisitos técnicos y normativos aplicables.

DIRIGIDO A

Tasadores, peritos, profesionales de valoración, contadores y auditores que preparan, revisan o utilizan informes de tasación para fines contables, financieros o comerciales.

APRENDIZAJES ESPERADOS

- Identificar la estructura y los contenidos mínimos de un informe de tasación
- Redactar el alcance, los supuestos y las limitaciones del encargo
- Presentar la metodología y los resultados de la valoración con claridad
- Elaborar notas revelatorias sobre valor razonable conforme a las NIIF
- Revisar un informe para asegurar coherencia, trazabilidad y lenguaje técnico preciso

CONTENIDOS

Módulo 1: El informe de tasación

- Finalidad y usuarios del informe
- Contenidos mínimos según estándares internacionales de valuación
- Base de valor y fecha de valoración
- Independencia y responsabilidad del tasador

Módulo 2: Redacción técnica

- Alcance del encargo, supuestos y supuestos especiales
- Descripción del bien o activo
- Presentación de enfoques de mercado, costo e ingresos
- Conclusión de valor y su fundamentación

Módulo 3: Notas revelatorias

- Requerimientos de revelación de la NIIF 13
- Jerarquía de valor razonable
- Datos de entrada observables y no observables
- Ejemplos de notas a los estados financieros

Módulo 4: Revisión y control de calidad

- Lista de verificación del informe
- Errores frecuentes de redacción y presentación
- Uso de tablas, anexos y respaldos
- Redacción de un informe tipo

METODOLOGÍA

Taller aplicado con revisión de informes de ejemplo y ejercicios de redacción de secciones y notas, adaptados al tipo de activos que valoriza la organización cliente.

EVALUACIÓN

Evaluación de los aprendizajes mediante actividades prácticas y/o prueba final. Quienes aprueban reciben un certificado de participación emitido por Saberes OTEC SpA, verificable en saberesotec.cl.

Contenido propuesto y adaptable. Este programa es una propuesta referencial: los contenidos, la duración y la modalidad están sujetos a cambios según los requerimientos del cliente y se adaptan al giro y tipo de negocio de cada empresa. El curso puede dictarse en forma presencial, online en vivo o e-learning.