CURSO · TASACIÓN Y VALORACIÓN

Programa Extendido de Tasación

MODALIDAD	DURACIÓN	DISTRIBUCIÓN REFERENCIAL
Presencial, online en vivo o e-learning	**144 horas cronológicas**	**75 % teoría · 25 % práctica**

DESCRIPCIÓN

Programa de 144 horas en tasación: inmuebles, maquinaria y equipos, maquinaria agrícola, empresas en marcha y activos intangibles, con base en las Normas Internacionales de Valuación (IVS) y la NIIF 13.

OBJETIVO GENERAL

Al finalizar el programa, los participantes serán capaces de estimar y fundamentar el valor de inmuebles, maquinaria y equipos, maquinaria agrícola, empresas en marcha y activos intangibles, aplicando las bases de valor y los enfoques de mercado, ingreso y costo según las Normas Internacionales de Valuación (IVS) y la NIIF 13, y de comunicar sus conclusiones en informes de tasación claros y revisables.

DIRIGIDO A

Ingenieros, arquitectos, constructores civiles, agrónomos, contadores, auditores, analistas de crédito y riesgo, encargados de activo fijo y peritos que realizan o revisan tasaciones. Cada banco, aseguradora o institución fija sus propios requisitos para designar tasadores; este programa entrega la base técnica y normativa para tasar con método. Programa de formación continua; no constituye grado ni título académico.

APRENDIZAJES ESPERADOS

- Aplicar los conceptos de valor, bases de valor y los enfoques de mercado, ingreso y costo según las IVS y la NIIF 13
- Tasar inmuebles urbanos y rurales con los métodos comparativo, de costo de reposición y de renta
- Tasar maquinaria, equipos y maquinaria agrícola considerando vida útil, estado y obsolescencia
- Valorizar una empresa en marcha con flujos de caja descontados y múltiplos de mercado
- Valorizar activos intangibles y redactar informes de tasación fundamentados

CONTENIDOS

Módulo 1: Introducción y marco normativo de la tasación

- Conceptos de valor, precio y costo
- Normas Internacionales de Valuación (IVS)
- NIIF 13 Medición del valor razonable
- Tasación en el Código Tributario
- Uso de tasaciones en bancos y aseguradoras

Módulo 2: Tasación inmobiliaria

- Inmuebles urbanos y rurales
- Método comparativo de mercado
- Costo de reposición depreciado
- Método residual y método de renta
- Avalúo fiscal del SII

Módulo 3: Tasación de maquinaria y equipos y gestión de activos

- Inventario y toma física
- Vida útil y depreciación
- Obsolescencia física, funcional y económica
- Valor de reposición y valor de liquidación
- NIC 16 Propiedades, planta y equipo

Módulo 4: Tasación de maquinaria agrícola

- Tractores, cosechadoras e implementos
- Equipos de riego
- Horas de uso y estado
- Mercado de usados y fuentes de precios

Módulo 5: Tasación de empresa en marcha

- Análisis financiero
- Flujos de caja descontados
- Tasa de descuento (WACC)
- Múltiplos y valor terminal
- NIIF 3 y NIC 36

Módulo 6: Tasación de activos intangibles

- Marcas, patentes, software y cartera de clientes
- Método de ahorro de regalías
- Método de exceso de ganancias multiperíodo
- Enfoque de costo
- NIC 38 Activos intangibles

Módulo 7: Informe de tasación y cierre

- Estructura del informe de tasación
- Supuestos y revelaciones
- Ética del tasador
- Caso integrador

METODOLOGÍA

Clases con exposición de contenidos, ejemplos aplicados y ejercicios prácticos de tasación sobre casos chilenos de inmuebles, maquinaria, empresas e intangibles, con planillas Excel de cálculo, actividades interactivas y un caso integrador final. Los casos se adaptan al rubro y a la realidad de la empresa cliente.

EVALUACIÓN

Evaluación de los aprendizajes mediante actividades prácticas y/o prueba final. Quienes aprueban reciben un certificado de participación emitido por Saberes OTEC SpA, verificable en saberesotec.cl.

Contenido propuesto y adaptable. Este programa es una propuesta referencial: los contenidos, la duración y la modalidad están sujetos a cambios según los requerimientos del cliente y se adaptan al giro y tipo de negocio de cada empresa. El curso puede dictarse en forma presencial, online en vivo o e-learning.

Saberes OTEC SpA · Teatinos 251, piso 6, of. 610 A, Santiago

contacto@saberesotec.cl · ftorrealba@saberesotec.cl · WhatsApp +56 9 2205 3641 · www.saberesotec.cl