CURSO · PREVENCIÓN DE RIESGOS

Prevención de Riesgos en Condominios y Edificios

MODALIDAD	DURACIÓN	DISTRIBUCIÓN REFERENCIAL
E-learning + tutor en vivo	**16 horas cronológicas**	**75 % teoría · 25 % práctica**

DESCRIPCIÓN

Curso práctico de prevención de riesgos para condominios y edificios, enfocado en seguridad laboral, residentes y cumplimiento normativo.

OBJETIVO GENERAL

Al finalizar el curso, los participantes serán capaces de identificar, prevenir y controlar los riesgos más comunes en condominios y edificios, protegiendo a trabajadores, residentes y visitantes.

DIRIGIDO A

Administradores de condominios, conserjes, mayordomos, personal de mantención, comités de administración y empresas de administración inmobiliaria.

APRENDIZAJES ESPERADOS

- Reconocer peligros y riesgos en áreas comunes de condominios
- Identificar riesgos en labores de mantención, eléctricas y de altura ocasional
- Prevenir caídas y accidentes de residentes y visitantes
- Aplicar señalización preventiva y manejo seguro de residuos
- Aplicar procedimientos y reportar incidentes fortaleciendo la cultura preventiva
- Gestionar contratistas, emergencias mayores y un plan anual de prevención con rondas e indicadores

CONTENIDOS

Módulo 1: Fundamentos de prevención de riesgos en condominios

- Conceptos básicos de prevención de riesgos
- Peligros y riesgos en áreas comunes
- Accidentes frecuentes en condominios
- Responsabilidad básica del administrador
- Actividades interactivas de aplicación

Módulo 2: Riesgos en labores de mantención y operación

- Uso de herramientas manuales y eléctricas
- Riesgos eléctricos básicos
- Trabajo en altura ocasional
- Orden y limpieza en áreas comunes
- Actividades interactivas de aplicación

Módulo 3: Prevención de accidentes a residentes y visitantes

- Caídas en áreas comunes
- Señalización preventiva
- Manejo seguro de residuos
- Circulación segura de personas
- Actividades interactivas de aplicación

Módulo 4: Procedimientos, responsabilidades y cultura preventiva

- Procedimientos básicos de seguridad
- Incidentes y cuasi accidentes
- Responsabilidades del administrador y trabajadores
- Buenas prácticas preventivas
- Actividades interactivas de aplicación

Módulo 5: Casos críticos y gestión integral de la seguridad en la comunidad

- Contratistas, piscinas, ascensores y portones
- Gas, electricidad, trabajos de alto riesgo y emergencias mayores
- Violencia externa, Ley Karin y plan anual de prevención
- Actividades interactivas de aplicación

METODOLOGÍA

Clases teóricas con actividades interactivas, ejercicios y casos reales de condominios y edificios adaptados al contexto del cliente.

EVALUACIÓN

Evaluación de los aprendizajes mediante actividades prácticas y/o prueba final. Quienes aprueban reciben un certificado de participación emitido por Saberes OTEC SpA, verificable en saberesotec.cl.

> **Contenido propuesto y adaptable.** Este programa es una propuesta referencial: los contenidos, la duración y la modalidad están sujetos a cambios según los requerimientos del cliente y se adaptan al giro y tipo de negocio de cada empresa. El curso puede dictarse en forma presencial, online en vivo o e-learning.