CURSO · TASACIÓN Y VALORACIÓN

NIIF 13: Valor Razonable y Técnicas de Tasación Automatizado

MODALIDAD	DURACIÓN	DISTRIBUCIÓN REFERENCIAL
E-learning + tutor en vivo	**12 horas cronológicas**	**75 % teoría · 25 % práctica**

DESCRIPCIÓN

Mida activos y pasivos a valor razonable bajo NIIF 13: jerarquía de tres niveles, enfoques de mercado, costo e ingreso, con automatización en Excel.

OBJETIVO GENERAL

Al finalizar el curso, los participantes serán capaces de medir activos a valor razonable según la NIIF 13, aplicando la jerarquía de datos de entrada y los enfoques de mercado, costo e ingreso, y documentando las mediciones para revelación y auditoría.

DIRIGIDO A

Contadores generales, controllers, jefes de contabilidad, auditores internos y externos, y profesionales de administración y finanzas de empresas que aplican mediciones a valor razonable bajo NIIF completas, especialmente con propiedades de inversión, activo fijo revaluado o combinaciones de negocios. Se requiere experiencia en estados financieros bajo NIIF.

APRENDIZAJES ESPERADOS

- Identificar el mercado principal, la unidad de cuenta y el máximo y mejor uso
- Clasificar mediciones en la jerarquía de tres niveles
- Aplicar los enfoques de mercado, costo e ingreso
- Valorizar inmuebles de inversión mediante el método de renta
- Preparar revelaciones, análisis de sensibilidad y documentación para auditoría

CONTENIDOS

Módulo 1: NIIF 13

- Mercado principal o más ventajoso, unidad de cuenta y máximo y mejor uso
- Jerarquía de tres niveles de datos de entrada
- Aplicación por norma: NIC 40, NIC 16, NIIF 3 y NIC 36

Módulo 2: Valor razonable

- Enfoque de mercado: comparables y ajustes de comparabilidad
- Enfoque de costo: costo de reposición depreciado y obsolescencias
- Enfoque de ingreso: flujos descontados y construcción de la tasa de descuento

Módulo 3: Técnicas de tasación

- Método de renta aplicado a inmuebles (NIC 40)
- Revelaciones, análisis de sensibilidad de nivel 3 y documentación para auditoría

METODOLOGÍA

Sesiones teórico-prácticas con ejercicios en planillas automatizadas y casos de medición adaptados a los activos y la industria del cliente.

EVALUACIÓN

Evaluación de los aprendizajes mediante actividades prácticas y/o prueba final. Quienes aprueban reciben un certificado de participación emitido por Saberes OTEC SpA, verificable en saberesotec.cl.

> **Contenido propuesto y adaptable.** Este programa es una propuesta referencial: los contenidos, la duración y la modalidad están sujetos a cambios según los requerimientos del cliente y se adaptan al giro y tipo de negocio de cada empresa. El curso puede dictarse en forma presencial, online en vivo o e-learning.

Saberes OTEC SpA · Teatinos 251, piso 6, of. 610 A, Santiago
contacto@saberesotec.cl · ftorrealba@saberesotec.cl · WhatsApp +56 9 2205 3641 · www.saberesotec.cl