CURSO · CONTABILIDAD, FINANZAS E IMPUESTOS

NIC 40: Propiedades de Inversión

MODALIDAD	DURACIÓN	DISTRIBUCIÓN REFERENCIAL
A medida: presencial, online en vivo o e-learning	**8 horas cronológicas**	**75 % teoría · 25 % práctica**

DESCRIPCIÓN

Aprenderás a clasificar y medir propiedades de inversión según NIC 40, eligiendo entre el modelo del costo y el valor razonable. Curso de 8 horas.

DIRIGIDO A

Contadores, controllers y analistas de inmobiliarias, fondos, holdings y empresas que mantienen terrenos o edificios para obtener rentas o plusvalía.

APRENDIZAJES ESPERADOS

- Distinguir una propiedad de inversión de un inmueble de uso propio o de existencias
- Medir inicialmente la propiedad de inversión a su costo
- Elegir entre el modelo del costo y el modelo del valor razonable como política contable
- Registrar cambios de valor razonable en resultados cuando se usa ese modelo
- Contabilizar transferencias entre categorías, bajas y revelaciones

CONTENIDOS

- **Módulo 1:** Alcance y definición de NIC 40
- **Módulo 2:** Clasificación: inversión, uso propio y existencias
- **Módulo 3:** Reconocimiento y medición inicial
- **Módulo 4:** Modelo del costo y modelo del valor razonable
- **Módulo 5:** Transferencias y bajas
- **Módulo 6:** Revelaciones y casos prácticos

METODOLOGÍA

Clases con exposición de contenidos, ejemplos aplicados y ejercicios prácticos. Los casos se adaptan al rubro y a la realidad de la empresa cliente.

EVALUACIÓN

Evaluación de los aprendizajes mediante actividades prácticas y/o prueba final. Quienes aprueban reciben un certificado de participación emitido por Saberes OTEC SpA, verificable en saberesotec.cl.

> **Contenido propuesto y adaptable.** Este programa es una propuesta referencial: los contenidos, la duración y la modalidad están sujetos a cambios según los requerimientos del cliente y se adaptan al giro y tipo de negocio de cada empresa. El curso puede dictarse en forma presencial, online en vivo o e-learning.