CURSO · CONTABILIDAD, FINANZAS E IMPUESTOS

Gestión de Activos bajo NIIF para PYMES

MODALIDAD	DURACIÓN	DISTRIBUCIÓN REFERENCIAL
E-learning + tutor en vivo	**16 horas cronológicas**	**75 % teoría · 25 % práctica**

DESCRIPCIÓN

Curso práctico para reconocer, medir y controlar activos bajo NIIF para PYMES: PPE, propiedades de inversión e intangibles.

OBJETIVO GENERAL

Al finalizar el curso, los participantes serán capaces de reconocer, medir, controlar y revelar propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión e intangibles bajo NIIF para PYMES, con políticas contables y respaldos documentados.

DIRIGIDO A

Contadores y administradores responsables del registro, control y presentación de los activos de la empresa bajo NIIF para PYMES.

APRENDIZAJES ESPERADOS

- Clasificar activos entre PPE, propiedad de inversión e intangible y definir políticas contables
- Determinar costos capitalizables y calcular depreciación y amortización
- Evaluar indicadores de deterioro y reconocer pérdidas y reversos
- Registrar bajas, ventas y obligaciones de desmantelamiento
- Preparar revelaciones y conciliaciones de saldos por tipo de activo

CONTENIDOS

Módulo 1: Fundamentos y mapa de normas

- Qué es un activo y cuándo se reconoce
- Diferencia entre gasto y capitalización
- Clasificación de activos: PPE, propiedad de inversión e intangible (árbol de decisión)
- Políticas contables: qué debe quedar escrito y por qué

Módulo 2: Propiedad, planta y equipo (PPE)

- Reconocimiento inicial y costo atribuible
- Qué se capitaliza y qué no: errores típicos
- Componentización y criterios de materialidad
- Depreciación: método, vida útil, valor residual y cambios posteriores
- Reparaciones vs mejoras y su documentación

Módulo 3: Medición posterior de PPE y control de activos

- Modelo de costo y controles internos
- Revisión anual de vidas útiles, valores residuales y método
- Cómo evitar revalorizaciones sin sustento
- Control físico y conciliación contable del inventario de activos fijos

Módulo 4: Propiedad de inversión

- Cuándo un inmueble es inversión y cuándo es PPE
- Reconocimiento inicial y costos atribuibles
- Medición posterior: valor razonable o costo según corresponda
- Transferencias por cambios de uso entre propiedad de inversión, PPE e inventarios
- Ingresos por arriendo y costos relacionados

Módulo 5: Activos intangibles

- Identificabilidad: separabilidad y derechos contractuales o legales
- Costos capitalizables: adquisición, desarrollo y otros
- Partidas de gasto inmediato: investigación, publicidad y capacitación
- Amortización: vida útil, método y revisión
- Intangibles con vida útil no estimable con fiabilidad

Módulo 6: Deterioro de valor

- Indicadores de deterioro internos y externos
- Estimación del importe recuperable en PYMES
- Reconocimiento de pérdidas por deterioro y reversos
- Deterioro en PPE, propiedad de inversión e intangibles
- Documentación mínima para respaldo y auditoría

Módulo 7: Bajas, ventas y desmantelamiento

- Baja por venta, retiro, siniestro o pérdida de utilidad
- Resultado por disposición: cálculo y presentación
- Desmantelamiento, retiro y restauración
- Activos dañados u obsoletos: criterio contable y evidencia

Módulo 8: Presentación y revelaciones

- Qué revelar por tipo de activo: movimientos, métodos y vidas útiles
- Conciliaciones de saldos: altas, bajas, depreciación, amortización y deterioro
- Propiedad de inversión: base de medición y supuestos relevantes
- Intangibles: vidas útiles, método y políticas

Módulo 9: Taller aplicado y plantillas

- Caso PPE: compra, mejoras, depreciación y baja
- Caso propiedad de inversión: reclasificación y medición
- Caso intangible: adquisición, amortización y deterioro
- Plantillas: registro maestro de activos, cuadro de depreciación y amortización, checklist de capitalización y formato de prueba de deterioro

METODOLOGÍA

Combina contenidos teóricos con casos reales, un taller aplicado y plantillas para implementar políticas contables y respaldos de auditoría, adaptados a la industria del cliente.

EVALUACIÓN

Evaluación de los aprendizajes mediante actividades prácticas y/o prueba final. Quienes aprueban reciben un certificado de participación emitido por Saberes OTEC SpA, verificable en saberesotec.cl.

> **Contenido propuesto y adaptable.** Este programa es una propuesta referencial: los contenidos, la duración y la modalidad están sujetos a cambios según los requerimientos del cliente y se adaptan al giro y tipo de negocio de cada empresa. El curso puede dictarse en forma presencial, online en vivo o e-learning.